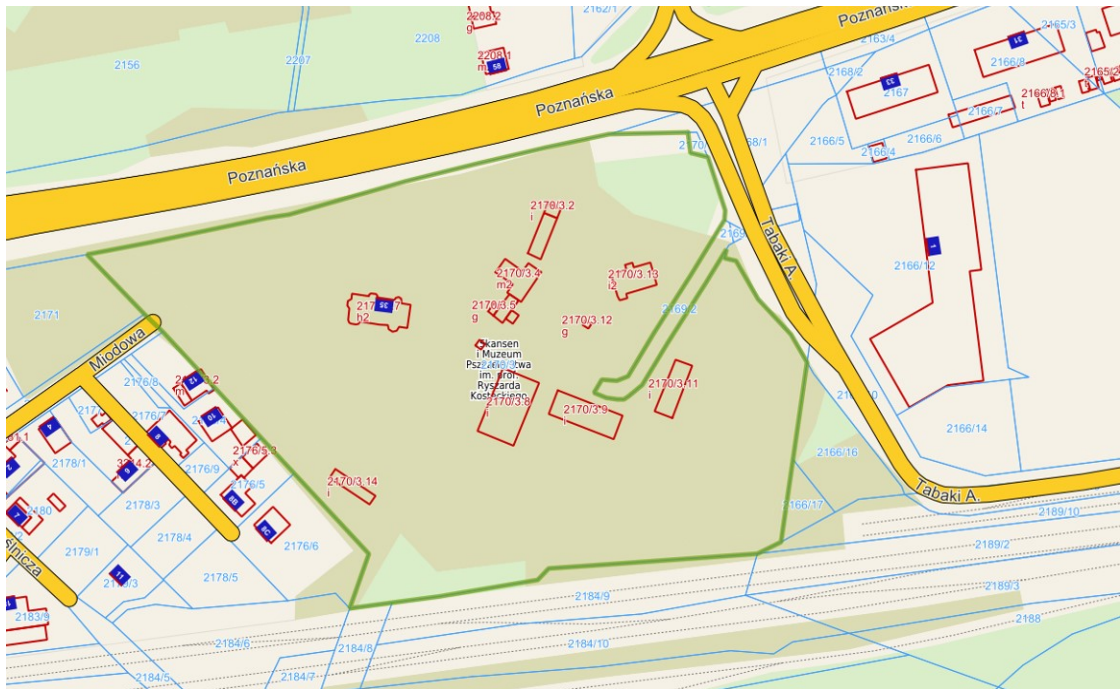


#### 4. OPIS WYCENIANEJ NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z ewidencją gruntów, która prowadzona jest przez Starostwo Powiatowe w Poznaniu, przedmiotowa część nieruchomości opisana jest jako :

<b>Województwo</b>		wielkopolskie
<b>Powiat</b>		poznański
<b>Jednostka ewidencyjna</b>		302116_4 Swarzędz
<b>Obręb ewidencyjny</b>		0001 Swarzędz
<b>Miejscowość</b>		Swarzędz
<b>Identyfikator działki</b>	302116_4.0001.2170/3	<b>PO2P / 00178317 / 4</b>
<b>Numer działki</b>	<b>2170/3</b>	
<b>Położenie działki</b>	ul. Poznańska 35	
<b>Opis użytku</b>	Inne tereny zabudowane [ Bi 3,4924 ha ], Wody [ W 0,1804 ha ]	
<b>Pow. działki</b>	3,6728 ha	



Dojazd do przedmiotowej nieruchomości, działki o numerze ewidencyjnym 2170/3, ob. Swarzędz, odbywa się ul. Poznańską i ul. A. Tabaki o nawierzchniach asfaltowych, a następnie drogą wewnętrzną o nawierzchni asfaltowej ( dz. 2170/1 ). Kształt działki nieregularny, uzbrojenie terenu pełne. Sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane, tereny kolejowe, zabudowa mieszkaniowo - usługowa. Działka zabudowana budynkami o różnej funkcji użytkowej (restauracja, budynki administracyjne, mieszkalne, budynki i obiektu muzealne). Teren zagospodarowany zielenią, częściowo utwardzony. Budynki usytuowane na przedmiotowej działce nie są przedmiotem opracowania.



Działka o numerze ewidencyjnym 2170/3, ob. Swarzędz, o obszarze 3,6728 ha położona w Swarzędzu przy ul. Poznańskiej zabudowana jest budynkami o różnej funkcji użytkowej. Przedmiotem ustalenia stawki czynszu dzierżawnego jest część gruntu o obszarze 1557 m<sup>2</sup> oznaczony kolorem niebieskim na poniższej mapie.

